

Podklady pro změnu Územního plánu č. 2 obce Metylovice v r. 2019

Odborná stanoviska pořizovatele a návrh výsledného stanoviska zastupitelstva obce k jednotlivým žádostem na pořízení změny

Návrh výsledného stanoviska:

Zastupitelstvo obce Metylovice schvaluje ve smyslu § 6 odst. 5 písm. a) a § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v aktuálním znění, že návrhy na pořízení změny v Územního plánu Metylovice č. 1, 2, 3, 4, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 25, 26, 28, 31, 32, 33, 34, budou zařazeny do projednání změny č. 2 územního plánu Metylovice v souladu se stanoviskem pořizovatele, přičemž bude přidána změna č. 36 za samotnou obec. Zastupitelstvo obce neschvaluje pořízení změn č. 5, 7, 8, 9, 10, 17, 19, 21, 23, 24, 27, 29, 30, 35.

Žádost na pořízení změny č. 1

Jana a Martin Pavlasovi, Metylovice č.p. 75, 739 49 Metylovice ze dne 2.10.2018

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemků parc. č. 664/6, 665/3 a 665/12 k. ú. Metylovice v rámci zastavěného území z plochy individuální rekreace (RI) resp. v rámci nezastavěného území z plochy přírodní (NP) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu možnosti oplocení pozemků se stávajícím rodinným domem a realizace doplňkových staveb ke stávajícímu rodinnému domu. Nebude vymezováno nové zastavitelné území, jedná se o potencionální změnu funkční plochy u již stávajícího zastavěného území a rozšíření zastavěného území na pozemku p.č. 665/12 k. ú. Metylovice.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Ve funkční ploše individuální rekreace (RI) je umožněna přestavba rekreačních chat na RD, z toho vyplývá, že oplocení i přístavba doplňkových staveb ke stávajícím rodinným domům jsou přípustné, z tohoto důvodu **pořizovatel doporučuje** návrh na změnu územního plánu prověřit **pouze v části návrhu** týkající se pozemku parc. č. 665/12 k. ú. Metylovice v procesu pořizování změny územního plánu v souvislosti s rozšířením zastavěného území (a s tím i funkční plochy individuální rekreace RI) na uvedeném pozemku.

Navrhovatelé souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 2**Roman Gach, Trojanovice c.p. 175, 744 01 Trojanovice ze dne 22.8.2016**

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemku parc. č. všechny k. u. Metylovice v rámci zastavěného území z funkční plochy individuální rekreace (RI) na funkční plochu pro bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby rodinného domu.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

V lokalitě se nachází jak stavby rodinných domů, tak stavby pro individuální rekreaci. Nebude vymezováno nové zastavitelné území, jedná se o potenciální změnu funkční plochy u již stávajícího zastavěného území. Převážná část pozemku se nachází v ochranném pásmu lesa.

Porizovatel doporučuje návrh na změnu územního planu prověřit v procesu porizování změny územního planu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 3

Anna Kubinová, Janáčkova 1454, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ze dne 21.8.2014

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemků parc. KN č. 779 a 780 k. ú. Metylovice v rámci zastavěného území z plochy zeleně veřejných prostranství (ZV) resp. z plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu umístění jednoho rodinného domu. Nebude vymezováno nové zastavitelné území, jedná se o potencionální změnu funkční plochy u již stávajícího zastavěného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Západní částí řešených pozemků prochází lokální biokoridor, v případě přerušení by muselo dojít k novému trasování územního systému ekologické stability.

Pořizovatel doporučuje návrh na změnu územního plánu prověřit ve východní části uvedených pozemků (v části, ve které neprochází lokální biokoridor) v procesu pořizování změny územního plánu.

Navrhovatelka souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 4

Ludmila Vršková, Březinová 1592, 738 01 Frýdek-Místek ze dne 8.2.2017

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemků parc. č. 1096/1 a 1096/2 k. ú. Metylovice z plochy sídelní a soukromé vyhrazené (ZS) v zastavěném území (p.p.č. 1096/2) a z plochy zemědělské (NZ) v nezastavěném území (p.p.č. 1096/1) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby jednoho rodinného domu. V případě pozemku p.p.č. 1096/2 by se jednalo o změnu funkční plochy v rámci zastavěného území a v případě p.p.č. 1096/1 by šlo o vymezení nového zastavitelného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Středem pozemku p.č. 1096/1 k. ú. Metylovice prochází elektrické vedení VN, které je významným limitem pro případnou výstavbu rodinného domu (vč. ochranného pásma). Řešené území je pohledově exponované a rozšiřování zastavitelných ploch směrem do volné krajiny v této lokalitě se jeví jako nevhodné.

Pořizovatel doporučuje návrh na změnu územního **plánu prověřit pouze v části** týkající se pozemku parc. č. 1096/2 k. ú. Metylovice v procesu pořizování změny územního plánu (tzn. jako případnou změnu funkční plochy v rámci zastavěného území).

Navrhovatelka souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 5

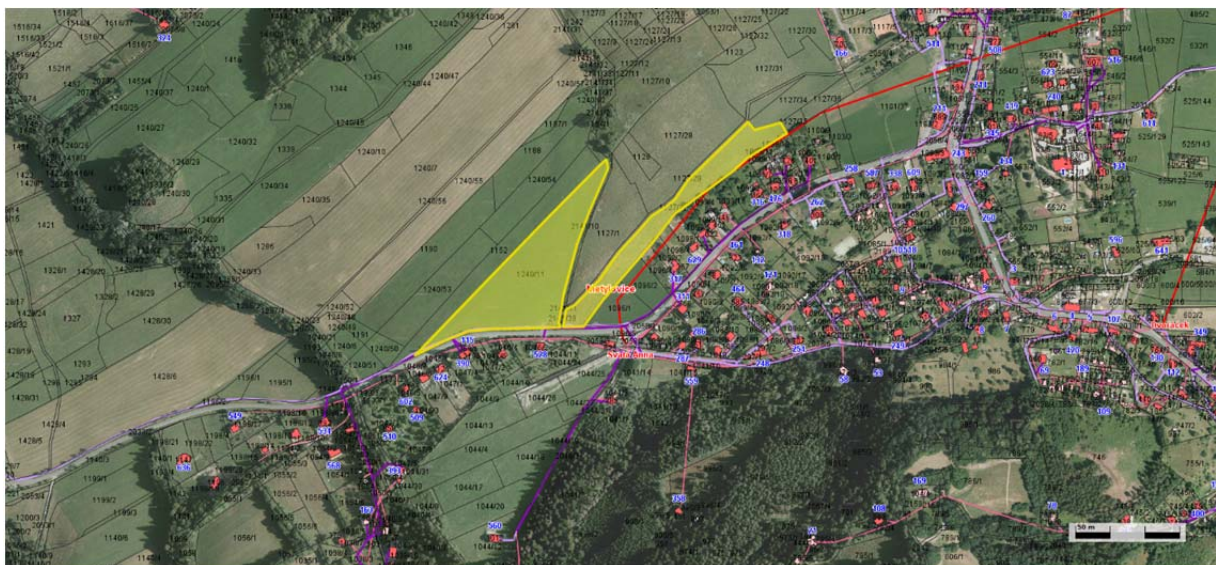
Jaromír a Marie Halatovi, Metylovice č.p. 14, 739 49 Metylovice ze dne 28.5.2013

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemku parc. č. 1240/11 a 1127/37 k. u. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby tří rodinných domů (na části pozemku parc. č. 1240/11 k. ú. Metylovice dva RD a na části pozemku parc. č. 1127/37 k. u. Metylovice jeden RD). Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Řešené pozemky jsou součástí uceleného půdního bloku. V kompletním rozsahu leží na kvalitní zemědělské půdě II. třídy bonity, pro kterou platí dle ust. § 4 odst. 3 zákona c. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ze zemědělskou půdu 1. a 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převáží nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální rodinná výstavba není veřejným zájmem, ale zájmem soukromým. K tomuto dále uvádíme, že v této lokalitě se nachází meliorace (zemědělské využití). Řešené území je pohledově exponované a rozšiřování zastavitelných ploch směrem do volné krajiny v této lokalitě se jeví jako nevhodné.

Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu územního planu proverovat.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice neschválilo pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 6

Jaroslav Cabák a Blanka Cabáková, Evžena Rošického 1075/8, 721 00 Ostrava-Svinov ze dne 10.7.2019

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemku parc. č. 1198/9 k. ú. Metylovice v rámci zastavěného území z plochy individuální rekreace (RI) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby rodinného domu. Nebude vymezována nová zastavitelná plocha, jedná se o potencionální změnu funkční plochy u již stávajícího zastavěného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Ve funkční ploše individuální rekreace (RI) je umožněna přestavba rekreačních chat na RD, nicméně vzhledem k přímé návaznosti řešeného pozemku na plochy bydlení v rodinných domech (BV) i urbanistické koncepci obce **pořizovatel doporučuje** návrh na změnu územního plánu prověřit v procesu pořizování změny územního plánu vůči požadovanému.

Navrhovatelé souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu do maximální výše 10 000,- Kč.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 7

Barbora Tomková, Březinová 2113, 738 01 Frýdek-Místek ze dne 8.2.2017

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemků parc. č. 1195/1, 1196/1 a 1196/2 k. ú. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby jednoho rodinného domu. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Řešené pozemky jsou součástí uceleného půdního bloku. V kompletním rozsahu leží na kvalitní zemědělské půdě II. třídy bonity, pro kterou platí dle ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální rodinná výstavba není veřejným zájmem, ale zájmem soukromým. K tomuto dále uvádíme, že v této lokalitě se nachází meliorace (zemědělské využití). Řešené území je pohledově exponované a rozšiřování zastavitelných ploch směrem do volné krajiny v této lokalitě se jeví jako nevhodné.

Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu územního plánu prověřovat.

Navrhovatelka souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Metylovice neschválilo pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 8**Radomír Němec, Papírenská 785, 739 21 Paskov ze dne 18.2.2019**

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemku parc. č. 1200/3 k. ú. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby jednoho rodinného domu. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Řešený pozemek se nachází již ve volné krajině bez návaznosti na stávající zástavbu, z tohoto hlediska se jeví požadavek jako nekoncepční. Rozšiřovat zástavbu v přírodních lokalitách obdobného typu je zcela nevhodné.

Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu územního plánu prověřovat.

Navrhovatel souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Metylovice neschválilo pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 9

Marcela Hlaváčová, Metylovice č.p. 250, 739 49 Metylovice ze dne 6.5.2019

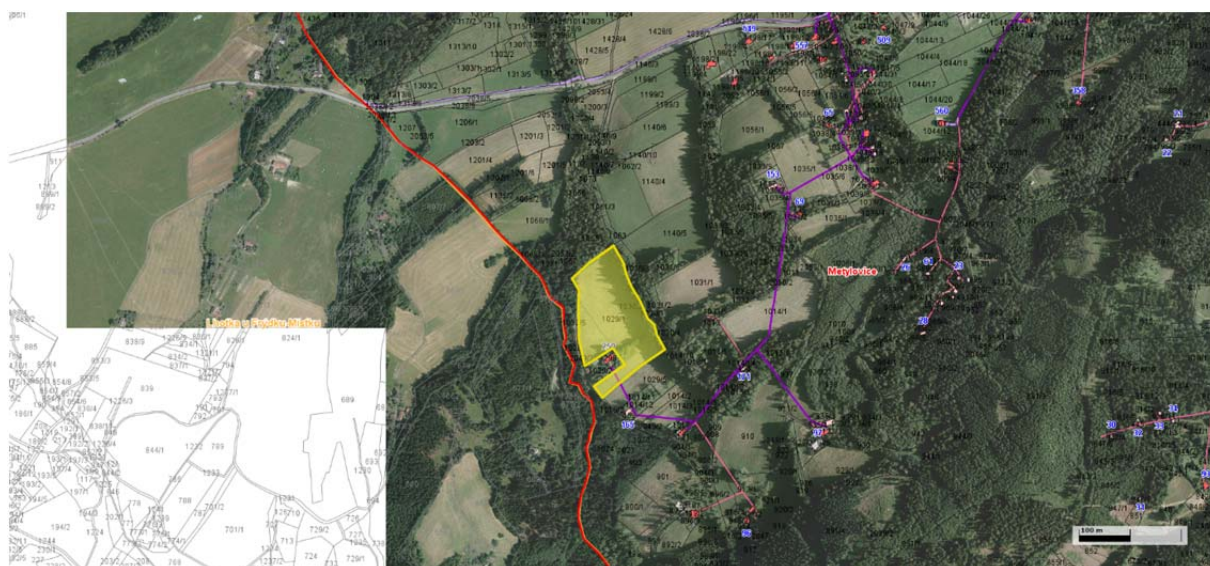
Předmětem návrhu je změna funkčního využití části pozemku parc. č. 1029/1 k. ú. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) o velikosti cca 1500 m² z důvodu výstavby jednoho rodinného domu. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Řešený pozemek se nachází již ve volné krajině s přímou návazností na stávající objekt rodinného domu, z tohoto hlediska se jeví požadavek jako nekoncepční. Pozemek je situován na katastrální hranici s obcí Lhotka, kdy vymezování rozvojových ploch na hranici jednotlivých obcí vede ke srůstání sídel, což je v přímém rozporu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu územního plánu prověřovat v procesu pořizování změny územního plánu.

Navrhovatelka souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Metylovice neschválilo pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 10

Ing. Vladimír Větril, Dolní Sklenov 38, 739 46 Hukvaldy a Svatava Čajánková, Lhotka 125 739 49 Lhotka ze dne 25.2.2019

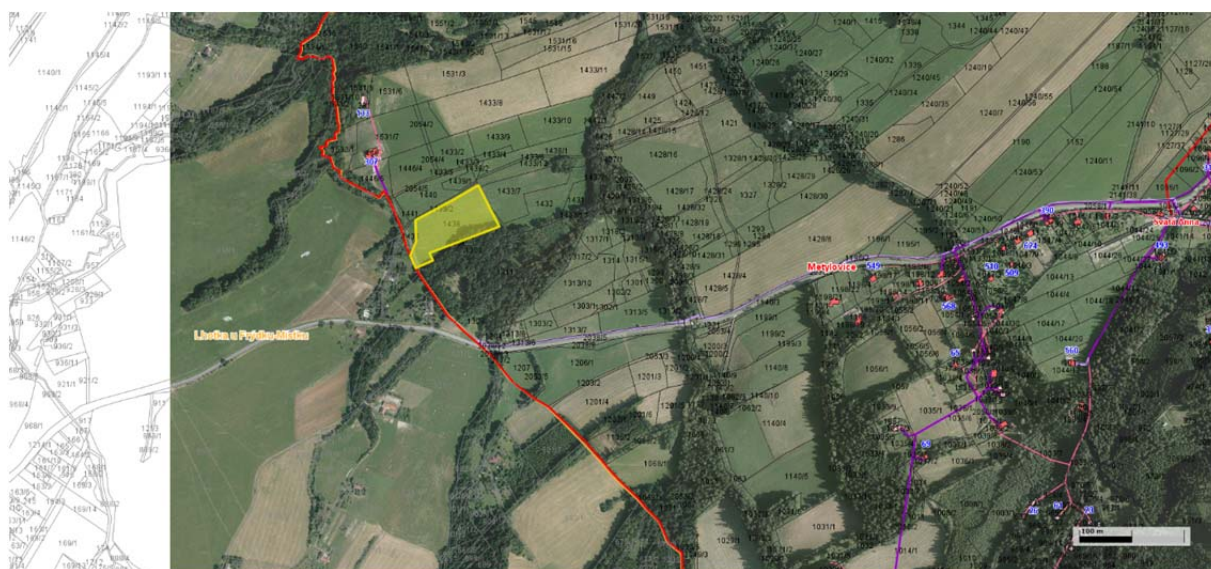
Předmětem návrhu je změna funkčního využití části pozemku parc. č. 1436 k. ú. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) o velikosti cca 2000 m² z důvodu výstavby jednoho rodinného domu včetně hospodářské budovy. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Řešený pozemek se nachází již ve volné krajině bez návaznosti na stávající zástavbu, z tohoto hlediska se jeví požadavek jako nekoncepční. Pozemek je situován na katastrální hranici s obcí Lhotka, kdy vymezování rozvojových ploch na hranici jednotlivých obcí vede ke srůstání sídel, což je v přímém rozporu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi. Zároveň je pozemek součástí uceleného bloku zemědělské půdy, který je z tohoto nevhodné vyčleňovat, v této lokalitě se nachází meliorace (zemědělské využití).

Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu územního plánu prověřovat v procesu pořizování změny územního plánu.

Navrhovatel souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice neschválilo pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 11

Lukáš Bílek, Metylovice č.p. 12, 739 49 Metylovice ze dne 14.9.2016 (pozn.: původní navrhovatel pan Miroslav Bílek)

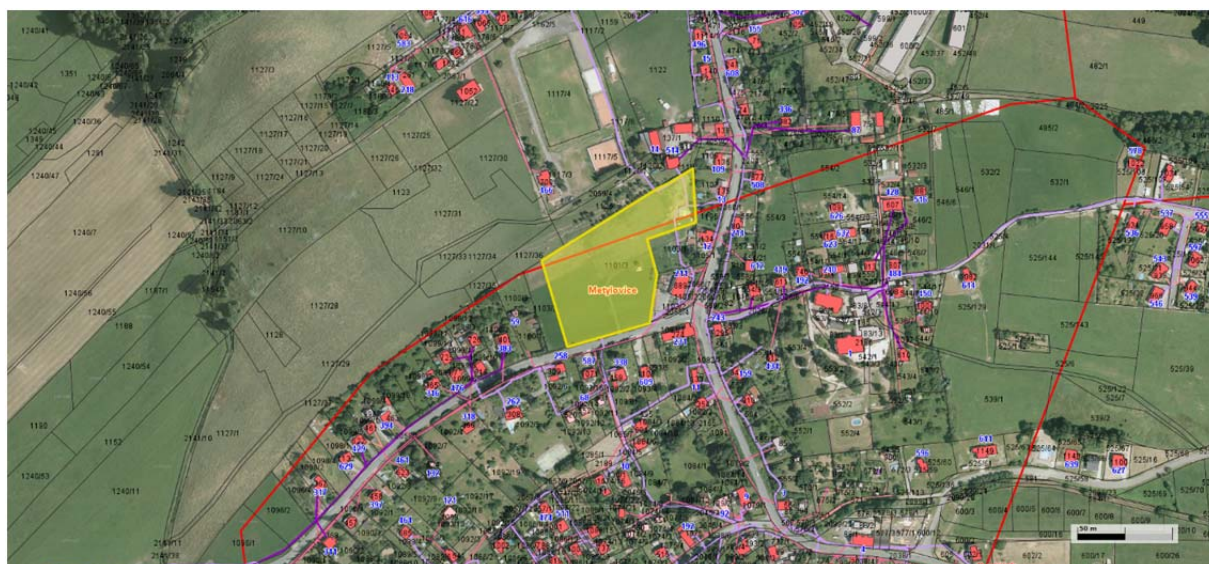
Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemku parc. č. 1101/3 k. ú. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby aktuálně jednoho rodinného domu a v budoucnu dalších čtyř rodinných domů. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Řešený pozemek se nachází de facto v proluce souvislé zástavby, kdy by případně došlo k přirozenému doplnění nastavené koncepce v platném územním plánu.

Pořizovatel doporučuje návrh na změnu územního plánu prověřit v procesu pořizování změny územního plánu.

Navrhovatel souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 12**Zuzana Kičmerová, Tolstého 109, 738 01 Frýdek-Místek ze dne 16.4.2019**

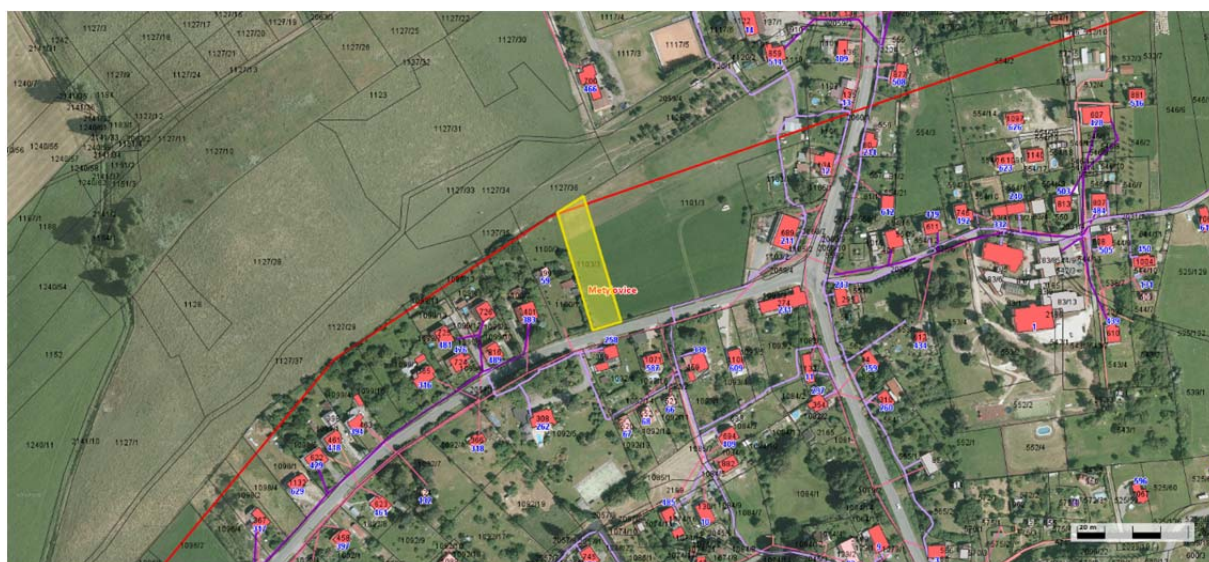
Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemku parc. č. 1103/3 k. ú. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby jednoho rodinného domu. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Řešený pozemek se nachází de facto v proluce souvislé zástavby, kdy by případně došlo k přirozenému doplnění nastavené koncepce v platném územním plánu.

Pořizovatel doporučuje návrh na změnu územního plánu prověřit v procesu pořizování změny územního plánu.

Navrhovatelka souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 13

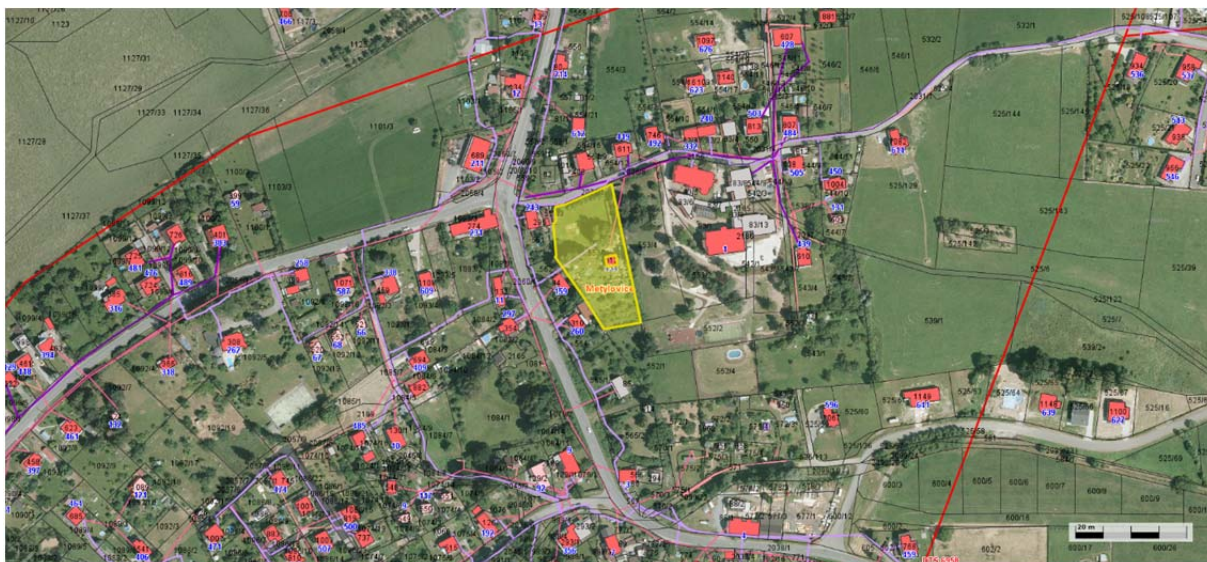
Mgr. Vitezslava Polakova, Mozartova 1786, 738 01 Frýdek-Místek ze dne 1.8.2018

Predmetem návrhu je zmena funkčního využití pozemku parc. c. 553/1k. u. Metylovice v nlmci zastaveneho uzemiz funkcniplochy sídelní zelené soukromé a vyhrazené (ZS) na funkční plochu pro bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby rodinného domu.

Navrh obsahuje požadované nalezitosti a je v souladu s právními předpisy.

V lokalitě se nachází stavby rodinných domů, z východní strany navazuje na resený pozemek Odborný léčebný ústav Metylovice. Nebude vymezováno nové zastavitelné území, jedná se o potenciální změnu funkční plochy u již stavajícího zastaveneho území.

Porizovatel doporučuje návrh na změnu územního planu prověřit v procesu porizování změny územního planu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 14

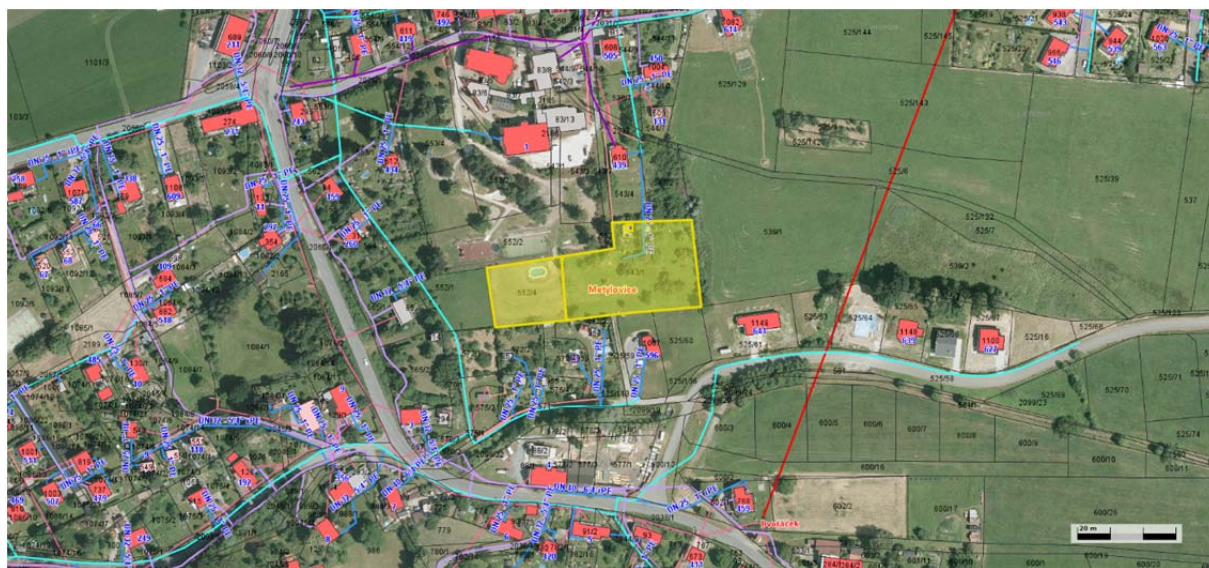
Odborný léčebný ústav Metylovice – Moravskoslezské sanatorium, příspěvková organizace č. p. 1, 739 49, Metylovice ze dne 20.5.2019

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemků parc. č. 552/4 a 543/1 k. ú. Metylovice v rámci zastavěného území resp. zastavitelné plochy z plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a plochy bydlení v rodinných domech (BV) na plochu umožňující vybudování bazénu (p.p.č. 552/4 k. ú. Metylovice) a stavby chráněného bydlení pro sociální služby a přilehlého parkoviště (p.p.č. 543/1 k. ú. Metylovice). Výstavba bazénu je potencionálním rozšířením stávajících služeb poskytovaných klientům OLÚ Metylovice. Co se týká výstavby chráněného bydlení a přilehlého parkoviště, tak tento záměr spadá do plánů zřizovatele (Moravskoslezský kraj). Nebude vymezováno nové zastavitelné území, jedná se o potencionální změnu funkční plochy u již stávajícího zastavěného území resp. zastavitelné plochy.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Pořizovatel doporučuje návrh na změnu územního plánu prověřit v procesu pořizování změny územního plánu **s výjimkou jižní části pozemku** parc. č. 543/1 k. ú. Metylovice, ve které prochází lokální biokoridor (územní systém ekologické stability).

Navrhovatelé souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 15

Ing. Alan Halata, Patrice Lumumby 2595/3, Zábřeh, 700 30 Ostrava ze dne 25.6.2019

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemku parc. č. 543/2 k. ú. Metylovice v rámci zastavěného území z plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu umístění jednoho rodinného domu. Nebude vymezováno nové zastavitelné území, jedná se o potencionální změnu funkční plochy u již stávajícího zastavěného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Pořizovatel doporučuje návrh na změnu územního plánu prověřit v procesu pořizování změny územního plánu.

Navrhovatel souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu do maximální výše 20 000,- Kč.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

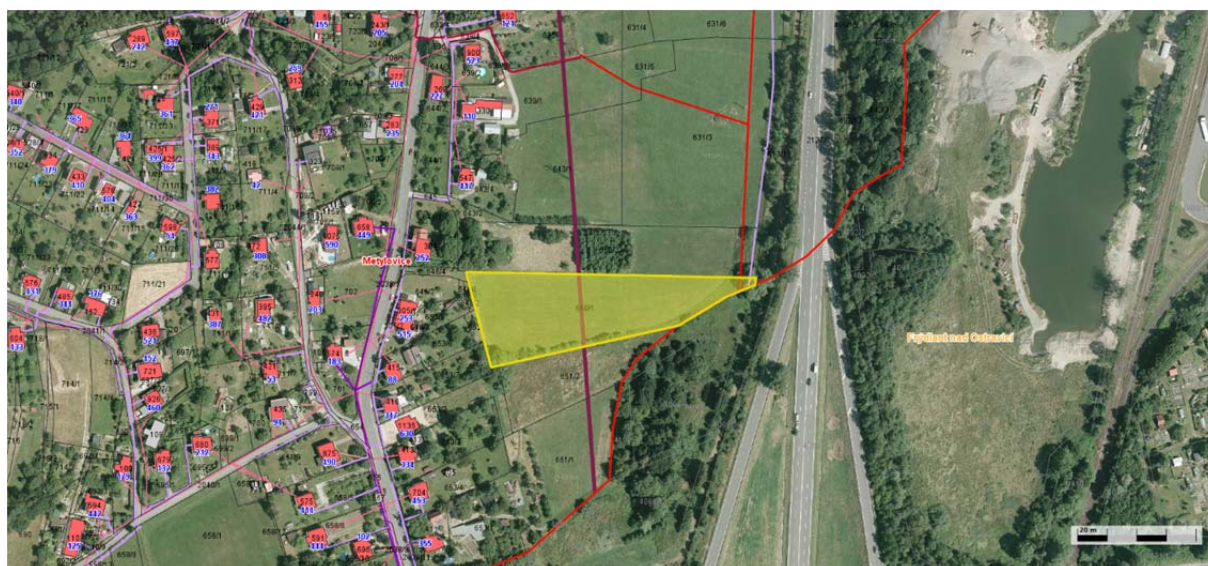
Žádost na pořízení změny č. 16

Atlantic enterprises a.s., Karlovo náměstí 290/16, Nove Mesto, 120 00 Praha ze dne 28.12.2018

Předmětem návrhu je rozšíření stávající zastavitelné plochy Z6 (funkční plochy pro bydlení v rodinných domech - BV) na pozemku parc. c. 650/1 k. u. Metylovice z velikosti cca 1900 m² na 2100 m² z důvodu umožnění výstavby dvou rodinných domů. Rozšíření zastavitelné plochy by se uskutečnilo východním směrem cca o 10 m.

Návrh obsahuje požadované nálezitosti a je v souladu s právními předpisy.

Porizovatel doporučuje návrh na změnu územního plánu prověřit v procesu porizování změny územního plánu tak, že bude prověřena pouze nezbytně nutná část k rozšíření zastavitelné plochy, aby v této ploše mohly být umístěny maximálně dva rodinné domy. (tzn., že zastavitelná plocha bude rozšířena maximálně na 2000 m²)



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 17

Radim Němec, Harcovská 1476, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, Ivan Svoboda, Metylovice č.p. 40, 739 49 Metylovice, Drahoslav Svoboda, Lhotka č.p. 83, 739 47 Lhotka ze dne 10.7.2019

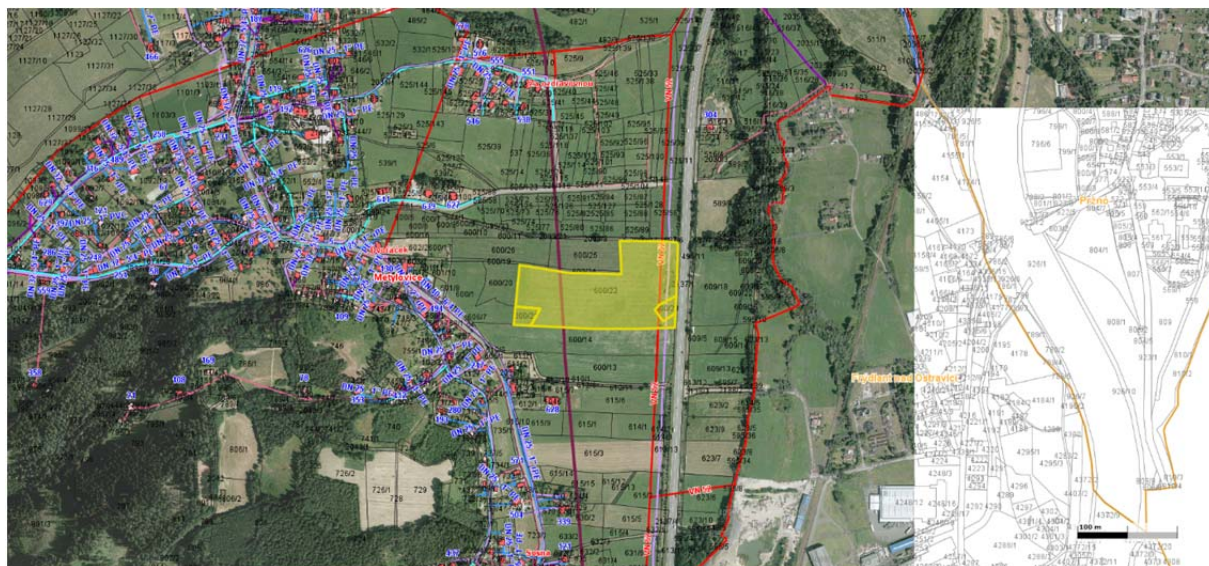
Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemků parc. č. 600/21, 600/22 a 600/23 k. ú. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby cca 10 rodinných domů. V případě, že by nebylo možné vyhovět, tak jako alternativa je požadováno vymezit řešené pozemky jako plochy drobné výroby a služeb (VD), kdy je uvažováno o „výrobně sponek“. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Řešený pozemek je z větší části součástí rozsáhlého souvislého celku zemědělské půdy zařazené do bonitní třídy III. Jedná se o chráněnou zemědělskou půdu, kterou lze ze zemědělského půdního fondu odnímat jen v odůvodněných případech a v nezbytném rozsahu. Jedním z cílů a úkolů územního plánování je minimalizovat zábory kvalitní zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách. Zemědělská půda v řešené lokalitě patří k nejkvalitnější, dle tohoto je každoročně využívána k zemědělským účelům. K tomuto dále uvádíme, že v této lokalitě se nachází meliorace (zemědělské využití). Další rozšiřování zastavitelných ploch jižním směrem podél silnice I/56 v této lokalitě se jeví jako nevhodné, kdy se pohybujeme již mimo intravilán obce.

Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu územního plánu prověřovat v procesu pořizování změny územního plánu.

Navrhovatelé souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice neschválilo pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 18

Alice Sarkadyová a Alexander Sarkady, U letohrádku 881, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ze dne 28.6.2019

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemku parc. č. 525/39 k. ú. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby rodinných (rodinného) domu (ů), počet v návrhu není specifikován. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Řešený pozemek se jeví problematicky z hlediska vymezeného ochranného a bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu, kdy tato křížují pozemek v diagonálním směru.

Pořizovatel doporučuje návrh na změnu územního plánu **prověřit pouze pro potencionální výstavbu jednoho rodinného domu** v severovýchodní části pozemku v návaznosti na zastavitelnou plochu Z39 (v části, do které nezasahuje OP a BP vysokotlakého plynovodu) v procesu pořizování změny územního plánu. Navrhovatelé souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 19

MUDr. Zbyněk Luňáček, Metylovice č.p. 99, 739 49 Metylovice ze dne 27.6.2019

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemků parc. č. 525/141 a 512 k. ú. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu rozšíření možnosti bydlení v obci. V případě, že by nebylo možné vyhovět, tak jako alternativa je požadováno vymezit pozemek parc. č. 525/141 k. ú. Metylovice jako plochy drobné výroby a služeb (VD) a pozemek parc. č. 512 k. ú. Metylovice jako plochu individuální rekreace (RI). Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Pozemek parc. č. 512 k. ú. Metylovice je situován na katastrální hranici s obcí Frýdlant nad Ostravicí a přímo navazuje na lokalitu, ve které jsou umístěny rekreační objekty a rodinné domy (již na území obce Frýdlant nad Ostravicí). Vymezování rozvojových ploch na hranici jednotlivých obcí vede ke srůstání sídel, zvláště když jedna obec je v těchto místech již zastavěna, což je v přímém rozporu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi. Rozšiřování zastavitelných ploch směrem do volné krajiny v této lokalitě se jeví jako nevhodné, kdy se pohybujeme již mimo intravilán obce. K ploše individuální rekreace (RI) je třeba uvést, že její vymezení nemá opodstatnění, neboť výstavba nových objektů individuální rekreace je nepřijatelná.

Pozemek parc. č. 525/141 k. ú. Metylovice přímo navazuje na zastavitelnou plochu Z39, nicméně rovněž přímo navazuje na silnici I/56, další rozšiřování zastavitelných ploch podél této komunikace se jeví jako zcela nevhodné (i z hlediska toho, že vzhledem k umístění a velikosti pozemku by bylo problematické zajistit protihlukovou ochranu). Vymezování ploch drobné výroby a služeb (VD) v návaznosti na plochy smíšené obytné – venkovské (SV) je zcela nekonceptní.

Pořizovatel nedoporučuje návrh (v celé jeho šíři) na změnu územního plánu prověřovat v procesu pořizování změny územního plánu. Navrhovatel souhlasí se spolupodílením se na úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu do maximální výše 2 000,- Kč.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice neschválilo pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 20

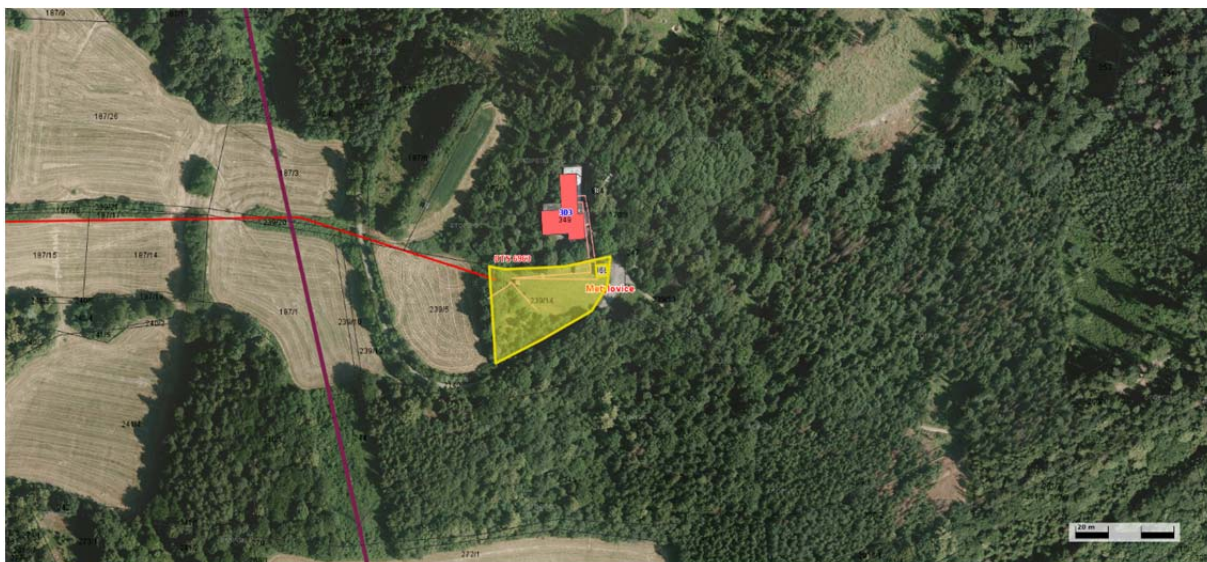
Zdeněk a Jana Blechovi, Kopřivnice-Mniší 168, 742 21 Kopřivnice ze dne 9.5.2019

Předmětem návrhu je změna funkčního využití části pozemku parc. č. 239/14 k. ú. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) z důvodu vybudování telekomunikačního zařízení (telekomunikační stožár, stavební úpravy stávající garáže na servrovnu). Navrhovatelé jsou provozovateli sítě elektronických komunikací a kapacita stávajícího telekomunikačního stožáru je již naplněna (pozemek p. č. st. 984 k. ú. Metylovice).

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Pořizovatel doporučuje návrh na změnu územního plánu prověřit v procesu pořizování změny územního plánu.

Navrhovatelé souhlasí s přiměřenou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 21

Barbora a Pavel Vraníkovi, Metylovice č.p. 230, 739 49 Metylovice ze dne 5.9.2018

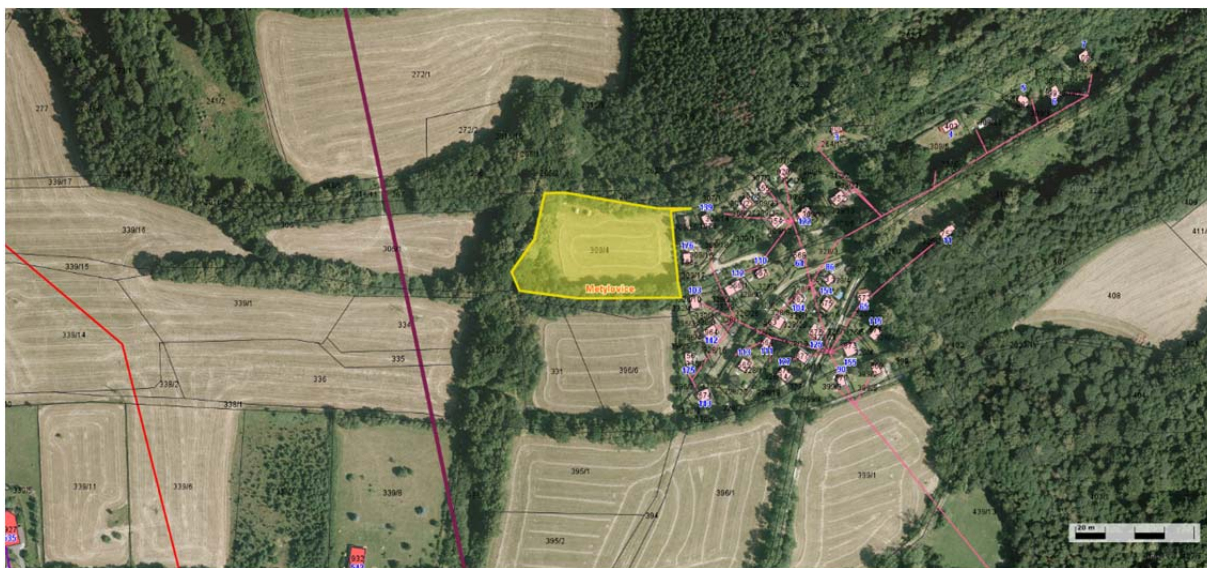
Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemku parc. č. 309/4 k. ú. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby jednoho rodinného domu. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Řešený pozemek přímo navazuje na chatovou oblast výhradně s objekty s čísly evidenčními, která je odloučena od centrálních částí obce. V typově obdobných lokalitách je nežádoucí směšovat funkční plochy, které jsou primárně určeny k trvalému bydlení a k individuální rekreaci. Celý pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa.

Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu územního plánu prověřit v procesu pořizování změny územního plánu.

Navrhovatel souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu do maximální výše 1 000,- Kč.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice neschválilo pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 22**Daniel Špaček, Pekařská 3128, 738 01 Frýdek-Místek ze dne 11.3.2019**

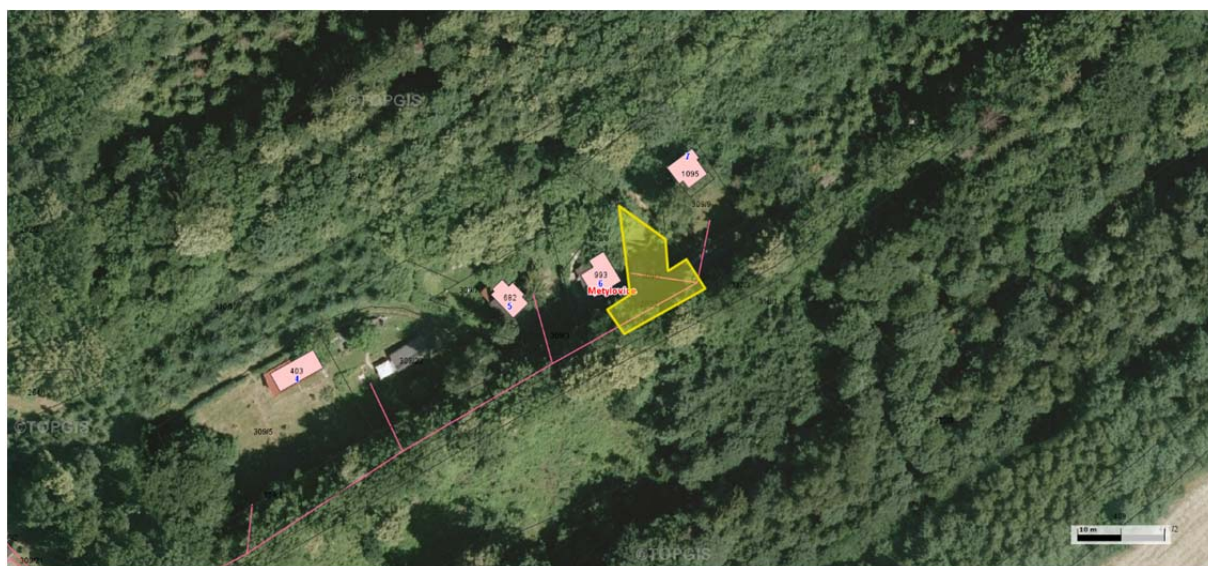
Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemku parc. č. 309/2 k. ú. Metylovice z plochy lesní (NL) na plochu individuální rekreace (RI) z důvodu uvedení skutečného stavu v terénu do souladu s územně plánovací dokumentací a následně s evidencí v katastru nemovitostí. Nebude vymezováno nové zastavitelné území, jedná se o potencionální změnu funkční plochy a rozšíření zastavěného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Pozemek je ve skutečnosti bez lesního porostu. Část pozemku dlouhodobě tvoří funkční celek s rekreační chatou č. ev. 6 a část slouží jako parkovací plocha. Předmětný pozemek se nachází v proluce mezi rekreačními objekty a dlouhodobě již neplní funkci lesa.

Pořizovatel doporučuje návrh na změnu územního plánu prověřovat v procesu pořizování změny územního plánu.

Navrhovatel souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 23

Jana Trundová, J. Opletala 181, Místek, 738 01 Frýdek-Místek ze dne 25.3.2019

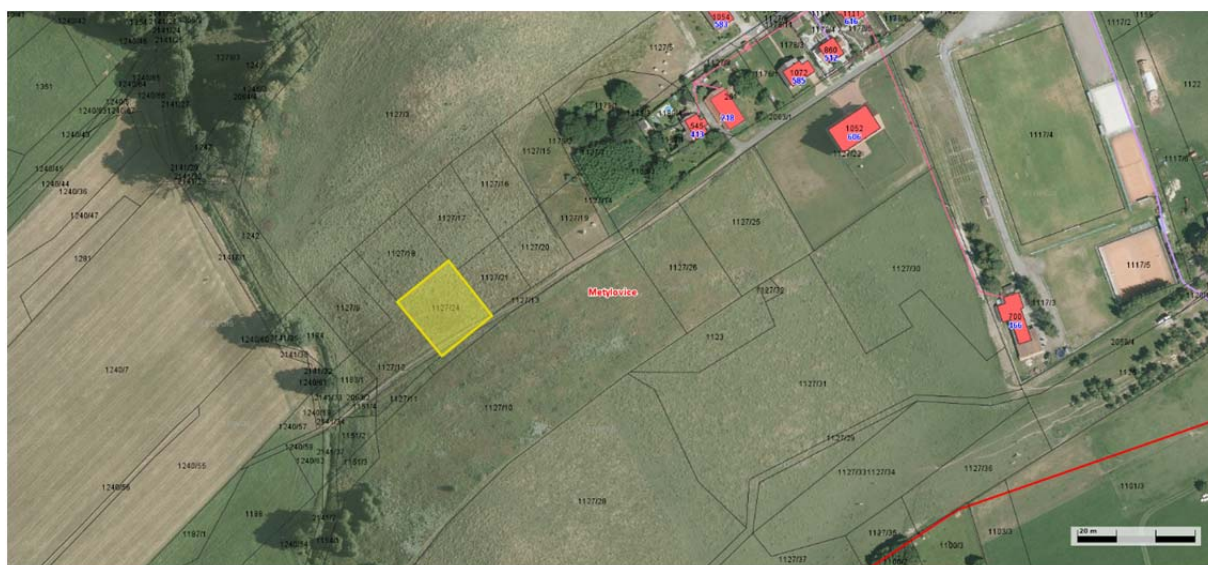
Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemku parc. č. 1127/24 k. ú. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby jednoho rodinného domu. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Řešený pozemek se nachází již ve volné krajině bez návaznosti na stávající zástavbu, z tohoto hlediska se jeví požadavek jako nekoncepční. S uvedeným souvisí i případné problematické napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu územního plánu prověřovat.

Navrhovatel souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice neschválilo pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 24

Jana Vrstýáková, Palkovická 542, Místek, 738 01 Frýdek-Místek ze dne 25.3.2019

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemku parc. č. 1127/18 k. ú. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby jednoho rodinného domu. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Řešený pozemek se nachází již ve volné krajině bez návaznosti na stávající zástavbu, z tohoto hlediska se jeví požadavek jako nekoncepční. S uvedeným souvisí i případné problematické napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu územního plánu prověřovat.

Navrhovatel souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice neschválilo pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 25

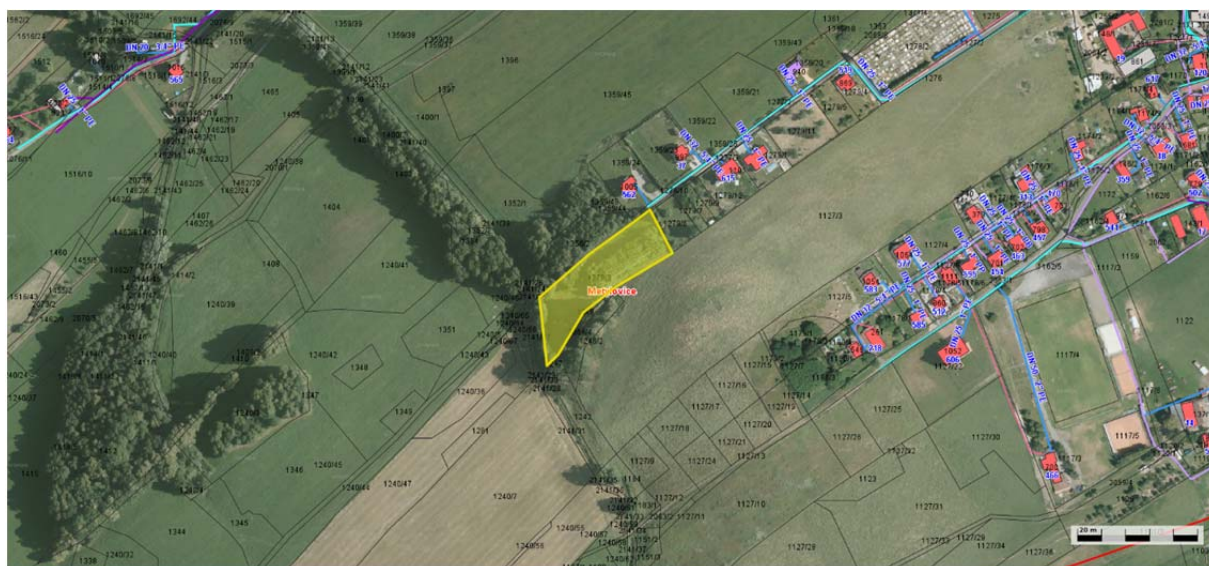
Daniela Spustová, Metylovice č.p. 73, 739 49 Metylovice ze dne 28.6.2019

Předmětem návrhu je rozšíření stávající zastavitelné plochy Z22 (funkční plochy pro bydlení v rodinných domech – BV) na pozemku parc. č. 1279/3 k. ú. Metylovice o cca 4 m jihozápadním směrem z důvodu umístění vyprojektované točny a části rodinného domu do uvedené plochy. Předmětem návrhu je rovněž změna části téhož pozemku na funkční plochu umožňující drobnou zemědělskou výrobu z důvodu chovu včel (výstavby včelína) v návaznosti na plochu pro bydlení v rodinných domech – BV. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Pořizovatel doporučuje návrh na změnu územního plánu prověřit v procesu pořizování změny územního plánu.

Navrhovatelka souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 26

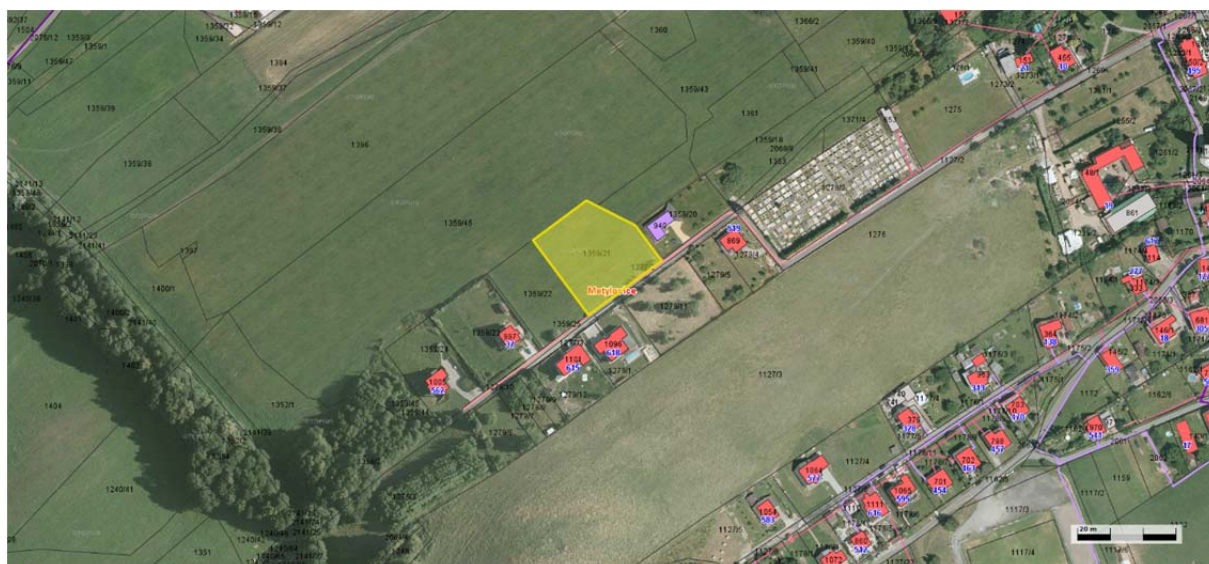
Hana Mária a Martin Matysovi, Metylovce č.p. 512, 739 49 Metylovce ze dne 15.2.2019

Předmětem návrhu je změna funkčního využití části pozemku parc. č. 1359/21 k. ú. Metylovce z plochy sídelní zeleně soukromé vyhrazené (ZS) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu souvisejícího využití k rodinnému domu (zahrada, oplocení, doplňkové stavby ke stavbě hlavní), který je plánován v jihovýchodní části uvedeného pozemku (v části, která se nachází v plochách bydlení v rodinných domech – BV). Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Pořizovatel doporučuje návrh na změnu územního plánu prověřit v procesu pořizování změny územního plánu.

Navrhovatelé souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovce rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 27

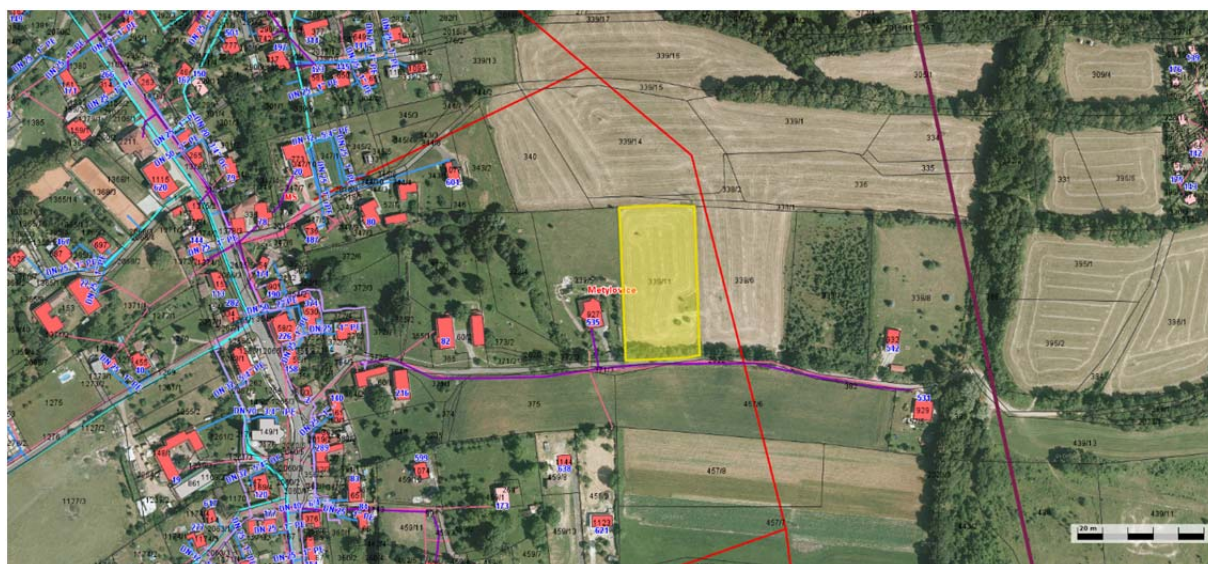
Bc. Lucie Matysová, Metylovice č.p. 512, 739 49 Metylovice ze dne 19.6.2019

Předmětem návrhu je změna funkčního využití části (jižní polovina) pozemku parc. č. 339/11 k. ú. Metylovice v rámci zastavěného území z plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu umístění jednoho rodinného domu. Nebude vymezováno nové zastavitelné území, jedná se o potencionální změnu funkční plochy u již stávajícího zastavěného území. Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Pozemek parc.č. 339/11 k.ú. Metylovice je součástí lokality „Medvědí potok“, kde je nutné klást důraz na zachování krajinných hodnot území. Není žádoucí rozšiřovat zástavbu do volné krajiny. Stávající oplocení nelze považovat za stavební hranici, jeho stavba byla realizována necitlivě a způsobila migrační neprostupnost krajiny. Pozemek byl rozdělen na plochy bydlení v rodinných domech (BV) a sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) v linii souběžné s bezpečnostním pásmem plynovodu VTL zejména z důvodu, že tato linie téměř kopíruje vrstevnice terénu, které určují přirozené hladiny zástavby. Rozdělení pozemku tímto způsobem se jeví příhodné, protože ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu navíc představuje omezení podmínek pro výstavbu.

Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu územního plánu prověřit v procesu pořizování změny územního plánu i vzhledem k tomu, že pozemek již byl v procesu pořizování územního plánu prověřován (věcné důvody pro nezařazení pozemku do plochy bydlení v rodinných domech zůstávají v platnosti).

Navrhovatelka souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice neschválilo pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 28

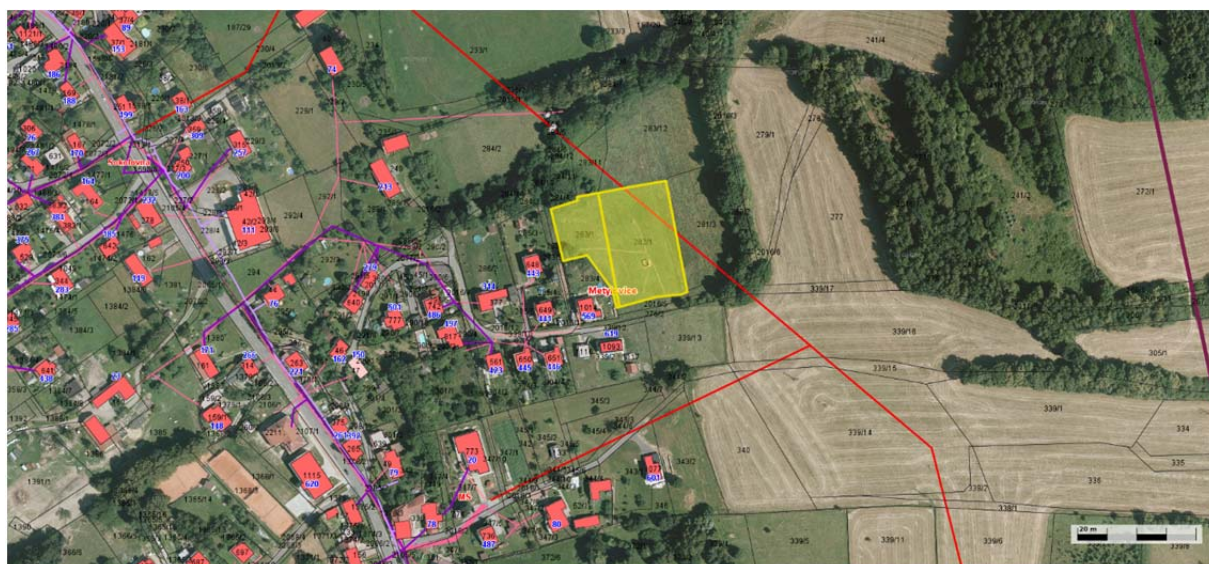
Radoslava Orihelová, Metylovice č.p. 374, 739 49 Metylovice ze dne 19.9.2016

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemků parc. č. 283/1 a 282/1 k. ú. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby jednoho rodinného domu. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Řešené pozemky se jeví problematicky z hlediska vymezených ochranných a bezpečnostních pásem veřejné technické infrastruktury (elektrické vedení VN, vysokotlaký plynovod VTL), kdy tato křížují v diagonálním směru oba pozemky i přesto **pořizovatel doporučuje** návrh na změnu územního plánu prověřit v procesu pořizování změny územního plánu.

Navrhovatelka souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 29

Anna Bílková, Metylovice č.p. 487, 739 49 Metylovice, Ludmila Halatová, Metylovice č.p. 145, 739 49 Metylovice, Josef Šigut, Metylovice č.p. 441, 739 49 Metylovice a Marie Konvičková, Metylovice č.p. 392, 739 49 Metylovice ze dne 9.5.2019

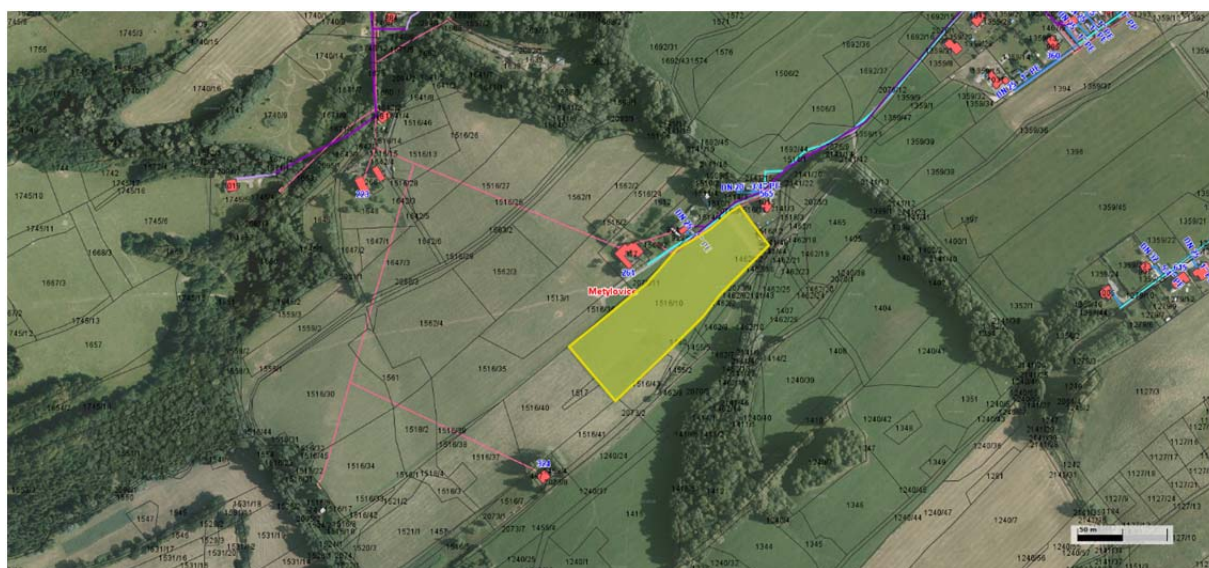
Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemku parc. č. 1516/10 k. ú. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby rodinných domů. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Řešený pozemek je součástí uceleného půdního bloku. V kompletním rozsahu leží na kvalitní zemědělské půdě II. třídy bonity, pro kterou platí dle ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální rodinná výstavba není veřejným zájmem, ale zájmem soukromým. Rozšiřování zastavitelných ploch směrem do volné krajiny v této lokalitě se jeví jako nevhodné, kdy se pohybujeme již mimo intravilán obce.

Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu územního plánu prověřovat v procesu pořizování změny územního plánu.

Navrhovatelé souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice neschválilo pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 30

David Běčák, Metylovice č.p. 114, 739 49 Metylovice ze dne 15.1.2018

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemku parc. č. 1516/7 k. ú. Metylovice z plochy sídelní zeleně soukromé vyhrazené (ZS) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby jednoho rodinného domu. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

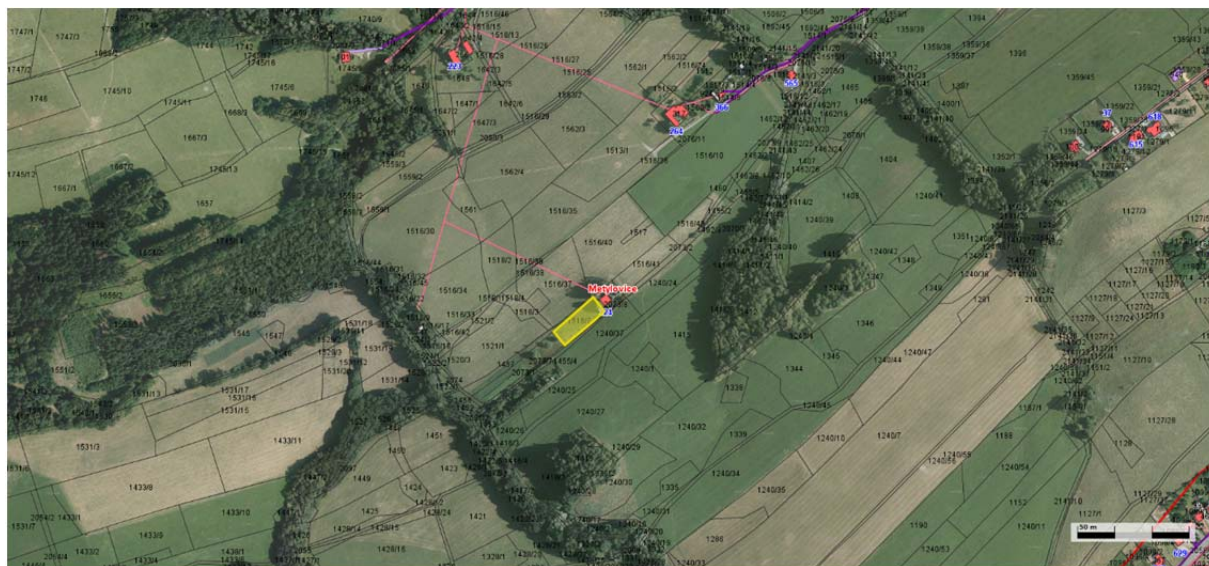
Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Pozemek nenavazuje na centrální část zastavěného ani zastavitelného území obce a nachází se ve volné krajině, v místě pohledově exponovaném, s čímž také souvisí špatná dostupnost inženýrských sítí. Nová zastavitelná území je vhodné vymezovat výhradně v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny. Dále je nutné uvést, že plochy pro bydlení je vhodné vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury výhradně ve vazbě na zastavěná území sídel.

Řešený pozemek ve své severovýchodní části leží na kvalitní zemědělské půdě II. třídy bonity, pro kterou platí dle ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální rodinná výstavba není veřejným zájmem, ale zájmem soukromým. Rozšiřování zastavitelných ploch směrem do volné krajiny v této lokalitě se jeví jako nevhodné.

Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu územního plánu prověřovat.

Navrhovatel souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice neschválilo pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 31

Jaromir Nemec, Metylovice c.p. 283, 739 49 Metylovice ze dne 22.1.2018

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemku parc. c. 1516/13 k. u. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu vystavby rodinného domu. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

Návrh obsahuje požadované nalezitosti a je v souladu s právními předpisy.

Při tvorbě změny c. 1 územního planu Metylovice byla část reseného pozemku zarazena do plochy územní rezervy pro plochy bydlení v rodinných domech (BV), z tohoto hlediska je vhodné vymezení územní rezervy pro bydlení v rodinných domech prověřit přednostně.

Požizovatel doporučuje návrh na změnu územního planu prověřit **v části vymezené územní rezervy** v procesu porizování změny územního planu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 32

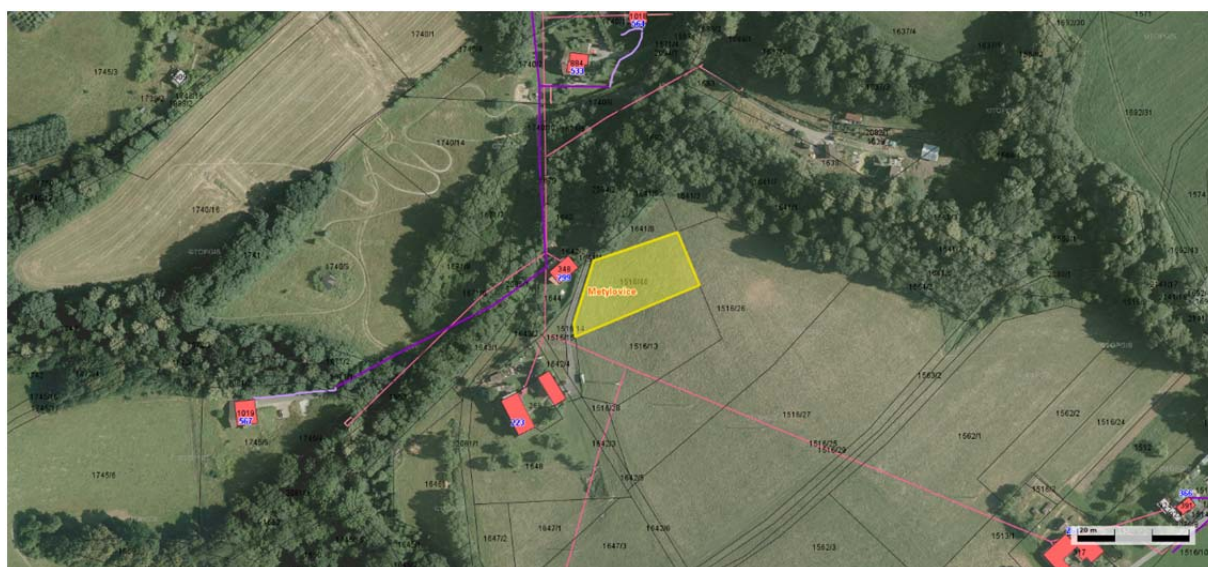
Karin Bockova, Metylovice c.p. 283, 739 49 Metylovice a Tomas Dvorak, 28. října 1777, 738 01 Frýdek- Místek ze dne 22.1.2018

Predmetem navrh je zmena funkčního využití pozemku parc. c. 1516/46 k. u. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby rodinného domu. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

Navrh obsahuje požadované nalezitosti a je v souladu s právními předpisy.

Pri tvorbe zmeny c. 1 uzemního planu Metylovice byla část reseného pozemku zarazena do plochy uzemní rezervy pro plochy bydlení v rodinných domech (BV), z tohoto hlediska je vhodné vymezené uzemní rezervy pro bydlení v rodinných domech proverit prednostne.

Porizovatel doporučuje navrh na zmenu uzemního planu proverit **v části vymezené uzemní rezervy** v procesu porizovani zmeny uzemního planu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 33

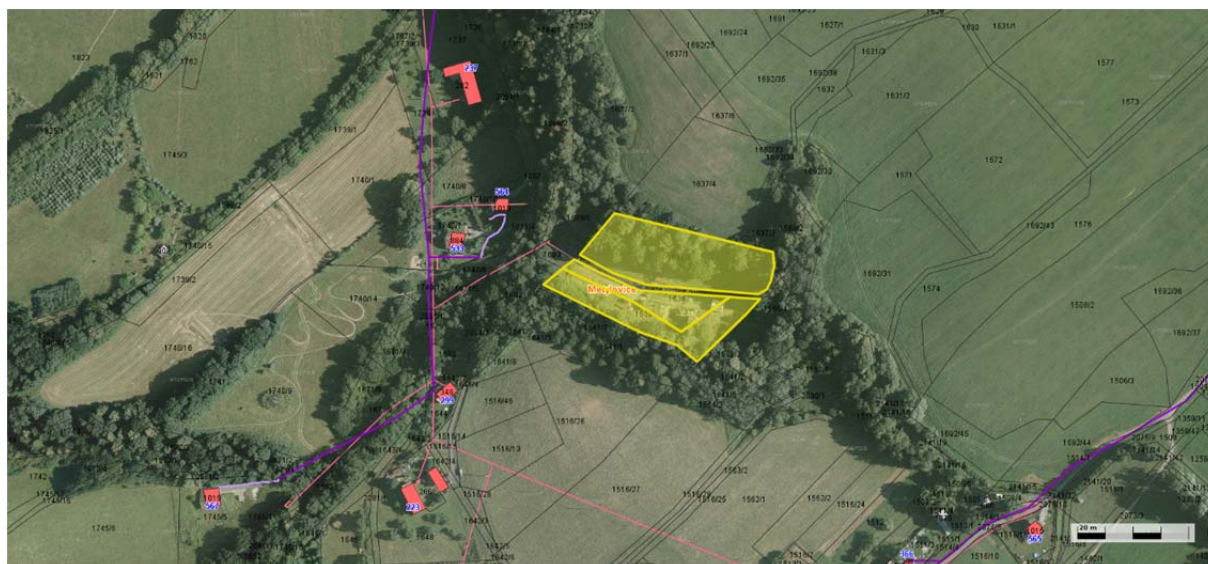
Miloš Zagrapan, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí ze dne 26.7.2017

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemku parc. č. 1637/3 k. ú. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby jednoho rodinného domu. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území. Alternativně je požadováno řešit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1637/3 1638, 1639 všechny k. ú. Metylovice na takovou funkční plochu, která umožní zemědělské využívání včetně vybudování zemědělských staveb (sádky pro chov ryb, seník).

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Řešený pozemek se nachází již ve volné krajině bez návaznosti na stávající zástavbu, z tohoto hlediska se jeví požadavek jako nekoncepční. Ve východní části pozemku se nachází meliorace (zemědělské využití). **Pořizovatel doporučuje** návrh na změnu územního plánu **prověřit pouze v části týkající se zemědělského využití** v procesu pořizování změny územního plánu.

Navrhovatel souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 34

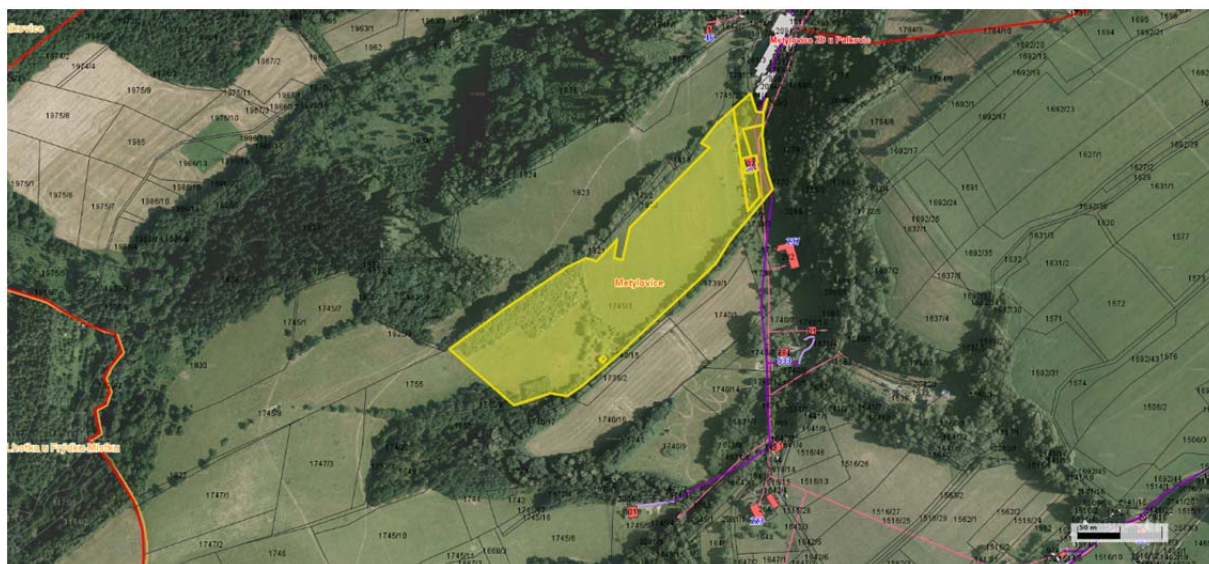
Vratislav Němec, Ostravská 883, 738 01 Frýdek-Místek ze dne 17.10.2014

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemku parc. č. 7161/6 a části pozemku 1745/3 k. ú. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu umístění doplňkových staveb ke stávajícímu rodinnému domu (dřevník, hospodářské budovy pro chov domácího zvířectva), kdy zmíněné části pozemků již tvoří jeden funkční celek. Nebude vymezováno nové zastavitelné území, jedná se o potencionální změnu funkční plochy a rozšíření stávajícího zastavěného území dle stávajícího využití území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Pořizovatel doporučuje návrh na změnu územního plánu prověřit v procesu pořizování změny územního plánu.

Navrhovatel souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu do maximální výše 7 000,- Kč.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.

Žádost na pořízení změny č. 35

Libošková Pavlína, 739 04 Morávka 408, ze dne 12.8.2019

Předmětem návrhu je změna funkčního využití pozemku parc. č. 1148 k. ú. Metylovice z plochy zemědělské (NZ) na plochu bydlení v rodinných domech (BV) z důvodu výstavby jednoho rodinného domu. Jednalo by se o vymezení nového zastavitelného území.

Návrh obsahuje požadované náležitosti a je v souladu s právními předpisy.

Řešené pozemky jsou součástí uceleného půdního bloku. V kompletním rozsahu leží na kvalitní zemědělské půdě II. třídy bonity, pro kterou platí dle ust. § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální rodinná výstavba není veřejným zájmem, ale zájmem soukromým. K tomuto dále uvádíme, že v této lokalitě se nachází meliorace (zemědělské využití). Řešené území je pohledově exponované a rozšiřování zastavitelných ploch směrem do volné krajiny v této lokalitě se jeví jako nevhodné.

Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu územního plánu prověřovat.

Navrhovatelka souhlasí s poměrnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Metylovice neschválilo pořízení změny.

Zastupitelstvo obce Metylovice rozhodlo o pořízení změny.